

Selbstauskunft zur Einreichung beim Vermieter

Bewerber 1	Name:	Vorname:
Geburtsdatum:	Familienstand:	
Staatsangehörigkeit:	Anschrift:	
Telefonnummer:	Email-Adresse:	
Derzeitiger Arbeitgeber:	Ausgeübter Beruf:	
Netto-Einkommen (Summe aus Lohn, Gehalt, Rente, Miet- und Zinseinnahmen) je Monat in EUR:	Laufende monatliche Gesamtbelastung in EUR:	
Bewerber 2	Name:	Vorname:
Geburtsdatum:	Familienstand:	
Staatsangehörigkeit:	Anschrift:	
Telefonnummer:	Email-Adresse:	
Derzeitiger Arbeitgeber:	Ausgeübter Beruf:	
Netto-Einkommen (Summe aus Lohn, Gehalt, Rente, Miet- und Zinseinnahmen) je Monat in EUR:	Laufende monatliche Gesamtbelastung in EUR:	

Die Wohnung wird für diese Anzahl von Personen benötigt (bitte eintragen):							
Ich / wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen.							
Namen und Geburtstage (evtl. mit abweichender Anschrift) Ihrer miteinziehenden Kinder oder sonstiger Personen:							
Haben Sie Tiere? Welche?							
Sollen die Räume z.T. gewerblich genutzt werden?							
Wurde innerhalb der letzten 3 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, von wem?							
Erging innerhalb der letzten 3 Jahre ein Haftbefehl? Wenn ja, gegen wen?							
Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt?							
Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder aufgrund eines Urteils räumen?							
Gestatten Sie Referenzanfragen? Für „Ja“ bitte ankreuzen.	<table border="1"> <tr> <td>☐</td> <td>Arbeitgeber</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Aktueller Vermieter</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>Creditreform (ähnlich Schufa)</td> </tr> </table>	☐	Arbeitgeber	☐	Aktueller Vermieter	☐	Creditreform (ähnlich Schufa)
☐	Arbeitgeber						
☐	Aktueller Vermieter						
☐	Creditreform (ähnlich Schufa)						
Ich bin / Wir sind in der Lage eine Mietkaution zu leisten und die geforderte Miete laufend und pünktlich zu zahlen.							

Ich / wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich / wir wissen, dass diese vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2

Information über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Die Informationspflichten bei Datenerhebung und -verarbeitung sind fester Bestandteil des Datenschutzrechts und mit der DSGVO vervielfachen sich die von Unternehmen und Verantwortlichen zu berücksichtigenden Pflichten in Bezug auf die Information von Ihnen als Betroffene.

Sie werden durch den Verantwortlichen unter Beachtung der Transparenz als elementaren Grundsatz des Datenschutzrechtes über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten informiert.

Für die verschiedenen hiermit verbundenen Zwecke ist eine Verarbeitung dazu benötigter personenbezogener Daten notwendig. Dies erfolgt unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften, der internen Regelungen sowie der Persönlichkeitsrechte der Betroffenen.

Verantwortlichkeit:

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist:

Unternehmen: Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG

Zuständiger Datenschutzbeauftragter und dessen Vertreter sind:

Datenschutzbeauftragter: Frau Dr. Bettina Kraft, datenschutz@hoepfner-braeu.de, Tel.: +49 611 945881-99

Zwecke und Rechtsgrundlage

Ihre personenbezogenen Daten werden dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen und wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten und aufgrund gesetzlicher Pflichten.

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt durch Ihre Einwilligung, wenn die Verarbeitung für die Erfüllung eines Vertrags oder rechtlichen Verpflichtungen erforderlich ist, lebenswichtige Interessen Ihrer Person oder einer anderen Person geschützt werden müssen oder für uns ein berechtigtes Interesse besteht.

Datenspeicherung

Ihre Daten werden nur so lange aufbewahrt, wie dies zur Erfüllung des jeweiligen Zweckes und zur Erfüllung regulatorischer Vorgaben notwendig ist, in der Regel für die Dauer des jeweiligen Vertragsverhältnisses einschließlich einer evtl. geltenden gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.

Datenweitergabe

Unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen und der bestehenden internen Regelungen werden Ihre personenbezogenen Daten für betriebliche Zwecke an externe Dienstleister und Auftragsverarbeiter, bei Melde- und Auskunftspflichten an die zuständige Behörde und bei Klärungen von Ansprüchen und Beschuldigungen an Anwälte und staatliche Behörden weitergegeben.

Schutz Ihrer personenbezogenen Daten

Die Umsetzung angemessener technischer und organisatorischer Maßnahmen zur Datensicherheit wird durch interne Regelungen und - wenn die Daten von einem externen Dienstleister verarbeitet werden - durch entsprechende vertragliche Vereinbarungen gewährleistet.

Rechte der Betroffenen

Sie können Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen. Daneben haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

Löschung von Daten

Ihre Daten werden nach Wegfall der Aufbewahrungspflicht sowie der Verarbeitungsgrundlage gelöscht. Die Verarbeitungsgrundlage entfällt insbesondere, wenn kein Mietvertrag zustande kommt.

Formblatt zur Personalausweiskopie und weiteren Bewerbungsunterlagen

Hinweis:

Für die Erstbewerbung reichen Sie bitte nur die Selbstauskunft ein.

Name / Namen: _____

(jeweils) Geburtsdatum und -Ort: _____

Bezug zur Speicherung (bitte ankreuzen):

☐	Ich bewerbe mich / Wir bewerben uns für eine Wohnung
☐	Ich möchte als Schuldbeitretender in den Mietvertrag eintreten
☐	Ich unterstütze den Bewerber finanziell, werde aber nicht in den Mietvertrag eintreten

Sollte die Datenminimierung bzgl. der Personalausweiskopie (siehe unten) von mir / von uns nicht ausreichend durchgeführt worden sein, ermächtige ich Hoepfner Bräu die Schwärzung von Augenfarbe und Größe durchzuführen. Sollte es zu einem Vertragsabschluss kommen, sendet Ihnen Hoepfner Bräu eine Kopie der durch Hoepfner Bräu geschwärzten Personalausweiskopie zu.

☐	Nein. Bitte informieren Sie mich / uns – ich werde / wir werden dann selbst die Schwärzung vornehmen und eine neue Kopie übersenden
--------------------------	---

Ich reiche / Wir reichen die folgenden Unterlagen / Kopien ein:

☐	Selbstauskunft
☐	Kopie Personalausweis
☐	Aufenthaltstitel o. Ähnliches
☐	Gehaltsnachweise / sonstige Einkommensnachweise
☐	Arbeitsvertrag
☐	Schufa-Auskunft
☐	Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
☐	Kontoauszug (als Einkommensnachweis – nicht benötigte Daten bitte schwärzen)
☐	Immatrikulationsbescheinigung
☐	Selbstverfasste Personenbeschreibung (persönliches Anschreiben)
☐	Sonstiges:

Zweckbindung, Rechtsgrundlage

Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG benötigt die Kopie Ihres Personalausweises und weitere Bewerbungsunterlagen zur Vermietung von Wohnungen / WG-Zimmern. Die Kopie Ihres Personalausweises und die weiteren Bewerbungsunterlagen sind für den erfolgreichen Abschluss eines Mietvertrages erforderlich.

Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG ist somit gemäß EU Datenschutz-Grundverordnung Art. 6 Abs. 1 lit. a, b, f zur Datenerhebung und Speicherung legitimiert. Die Kopien und Unterlagen werden sicher bei Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG verwahrt.

Nach Wegfall der Aufbewahrungspflicht sowie der Verarbeitungsgrundlage werden die Kopien gelöscht.

Sie können jederzeit bei dem Datenschutzbeauftragten von Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG Auskunft zu Ihren Daten verlangen.

Datenminimierung

Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG bietet dem Inhaber des Personalausweises an, nicht benötigte Daten in der oben angefertigten Kopie zu schwärzen. Nicht geschwärzt werden dürfen: Bild, Name, Vorname, Anschrift, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Ausweisnummer

Verantwortliche Stelle

Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG, Rintheimer Str. 33, 76131 Karlsruhe

Datenschutzbeauftragter

Hoepfner BauInvest Plus GmbH & Co. KG, Frau Dr. Bettina Kraft, datenschutz@hoepfner-braeu.de, Tel.: +49 611 945881-99

Ich willige / Wir willigen in die Datenspeicherung ein. Ich habe / Wir haben das beigefügte Informationsblatt zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung gelesen und ich akzeptiere / wir akzeptieren, die dort genannten Bedingungen:

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber 1

Unterschrift Bewerber 2