

Bauvorhaben: 20209 517
 Wohnbebauung und Drogeriemarkt Sinzheim
 Landstraße 14
 76547 Sinzheim

Bauherr: Hoepfner Amboisé Liegenschaften GmbH & Co. KG
 Rintheimer Straße 33
 76131 Karlsruhe

Berechnung der Netto-Raumfläche nach DIN 277 (NF, VF, TF)

zum Bauantragsstand vom 04.03.2022

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m²]
-------------	------	----------	-------------	------------	-----------------

Erdgeschoss (E0)

E0.01	Lager	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	124,50
			Summe		124,50
E0.02	WC H.	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,64
			Summe		4,64
E0.03	Pu.Mi.	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,09
			Summe		5,09
E0.04	Therme	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	1,43
			Summe		1,43
E0.05	Umkleide	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,62
			Summe		4,62
E0.06	Personal	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	13,43
			Summe		13,43
E0.07	Büro	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	12,12
			Summe		12,12
E0.08	WC D.	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	3,66
			Summe		3,66
E0.09	Flur	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,08
			Summe		4,08
E0.10	Verkaufsraum	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	671,99
			Summe		671,99
E0.11	KiWa Abstel.	Erdgeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	13,15
			Summe		13,15
SUMME Erdgeschoss MARKT					845,56
Gemeinschaftlich genutzte Fläche: Kinderwagenabstellraum					13,15

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
-------------	------	----------	-------------	------------	------------------------------

1. Obergeschoss (E1) (entspricht 2. Obergeschoss, E2)

Wohnung E01.01 (E02.01) 3-Zimmerwohnung					
E01.01.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,60
			Summe		6,60
E01.01.02	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,26
			Summe		6,26
E01.01.03	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	16,53
			Summe		16,53
E01.01.04	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	32,89
			Summe		32,89
E01.01.05	Schlafen 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	12,58
			Summe		12,58
E01.01.06	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	3,29
			Summe		3,29
E01.01.07	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	7,39
			Summe		7,39
E01.01.08	WC	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,57
			Summe		2,57
E01.01.09	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		92,30

Wohnung E01.02 (E02.02) 2-Zimmerwohnung					
E01.02.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	8,40
			Summe		8,40
E01.02.02	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,71
			Summe		6,71
E01.02.03	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,19
			Summe		2,19
E01.02.04	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	7,92
			Summe		7,92
E01.02.05	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	17,26
			Summe		17,26
E01.02.06	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	29,61
			Summe		29,61

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
E01.02.07	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,19
			Summe		4,19
Summe Wohnung:					76,28

Wohnung E01.03 (E02.03) 3-Zimmerwohnung					
E01.03.01	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,35
			Summe		4,35
E01.03.02	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	8,45
			Summe		8,45
E01.03.03	WC	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,63
			Summe		2,63
E01.03.04	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	37,71
			Summe		37,71
E01.03.05	Schlafen 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	11,65
			Summe		11,65
E01.03.06	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	15,93
			Summe		15,93
E01.03.07	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,97
			Summe		2,97
E01.03.08	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,29
			Summe		6,29
E01.03.09	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
Summe Wohnung:					94,17

Wohnung E01.04 (E02.04) 3-Zimmerwohnung					
E01.04.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,35
			Summe		4,35
E01.04.02	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	8,96
			Summe		8,96
E01.04.03	WC	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,63
			Summe		2,63
E01.04.04	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	37,20
			Summe		37,20
E01.04.05	Schlafen 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	11,65
			Summe		11,65

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
E01.04.06	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	15,93
			Summe		15,93
E01.04.07	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,97
			Summe		2,97
E01.04.08	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,29
			Summe		6,29
E01.04.09	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		94,17

Wohnung E01.05 (E02.05) 3-Zimmerwohnung					
E01.05.01	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,35
			Summe		4,35
E01.05.02	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	8,90
			Summe		8,90
E01.05.03	WC	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,56
			Summe		2,56
E01.05.04	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	37,20
			Summe		37,20
E01.05.05	Schlafen 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	11,51
			Summe		11,51
E01.05.06	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	15,93
			Summe		15,93
E01.05.07	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,97
			Summe		2,97
E01.05.08	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,29
			Summe		6,29
E01.05.09	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		93,90

Wohnung E01.06 (E02.06) 2-Zimmerwohnung					
E01.06.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,59
			Summe		4,59
E01.06.02	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	3,02
			Summe		3,02
E01.06.03	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	30,59

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
			Summe		30,59
E01.06.04	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	13,29
			Summe		13,29
E01.06.05	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,70
			Summe		6,70
E01.06.06	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		62,38

Wohnung E01.07 (E02.07) 2-Zimmerwohnung					
E01.07.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,95
			Summe		4,95
E01.07.02	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	29,06
			Summe		29,06
E01.07.03	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	14,72
			Summe		14,72
E01.07.04	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,09
			Summe		4,09
E01.07.05	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,45
			Summe		5,45
E01.07.06	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		62,46

Wohnung E01.08 (E02.08) 2-Zimmerwohnung					
E01.08.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,61
			Summe		5,61
E01.08.02	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,30
			Summe		6,30
E01.08.03	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,11
			Summe		4,11
E01.08.04	Schlafen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	14,57
			Summe		14,57
E01.08.05	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	30,71
			Summe		30,71
E01.08.06	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		65,49

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
-------------	------	----------	-------------	------------	------------------------------

Wohnung E01.09 (E02.09) 4-Zimmerwohnung					
E01.09.01	Diele	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,44
			Summe		5,44
E01.09.02	Flur	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	11,97
			Summe		11,97
E01.09.03	Bad	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,29
			Summe		6,29
E01.09.04	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,05
			Summe		2,05
E01.09.05	Schlafen 3	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	12,33
			Summe		12,33
E01.09.06	Schlafen 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	12,04
			Summe		12,04
E01.09.07	Schlafen 1	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	19,56
			Summe		19,56
E01.09.08	Wohnen	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	39,84
			Summe		39,84
E01.09.09	Abstell	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,86
			Summe		2,86
E01.09.10	Bad 2	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,74
			Summe		5,74
E01.09.11	Balkon	1. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 50 % angesetzt	4,19
			Summe		4,19
			Summe Wohnung:		122,31

3.Obergeschoss (E3) = barrierefrei nach §35 LBO

Wohnung E03.01 2-Zimmerwohnung					
E03.01.01	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,77
			Summe		6,77
E03.01.02	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,90
			Summe		4,90
E03.01.03	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	31,21
			Summe		31,21
E03.01.04	Schlafen 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	19,90
			Summe		19,90
E03.01.05	Bad	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	7,34
			Summe		7,34

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m²]
E03.01.06	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	
			Summe		7,49
Summe Wohnung:					77,61

Wohnung E03.02 4-Zimmerwohnung					
E03.02.01	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,58
			Summe		5,58
E03.02.02	Flur	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,20
			Summe		10,20
E03.02.03	Bad	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,86
			Summe		6,86
E03.02.04	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,66
			Summe		2,66
E03.02.05	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	26,70
			Summe		26,70
E03.02.06	Schlafen 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,09
			Summe		10,09
E03.02.07	Schlafen 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,09
			Summe		10,09
E03.02.08	Schlafen 3	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	16,03
			Summe		16,03
E03.02.09	Bad 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,62
			Summe		5,62
E03.02.10	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	9,80
			Summe		9,80
Summe Wohnung:					103,63

Wohnung E03.03 4-Zimmerwohnung					
E03.03.01	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,46
			Summe		5,46
E03.03.02	Flur	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,76
			Summe		10,76
E03.03.03	Bad	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,86
			Summe		6,86
E03.03.04	Bad 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,72
			Summe		5,72
E03.03.05	Schlafen 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	16,03

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m²]
			Summe		16,03
E03.03.06	Schlafen 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,09
			Summe		10,09
E03.03.07	Schlafen 3	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,09
			Summe		10,09
E03.03.08	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	30,60
			Summe		30,60
E03.03.09	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	3,41
			Summe		3,41
E03.03.10	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	
			Summe		5,75
			Summe Wohnung:		104,77

Wohnung E03.04 4-Zimmerwohnung					
E03.04.01	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	8,11
			Summe		8,11
E03.04.02	Flur	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,71
			Summe		6,71
E03.04.03	Bad 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,84
			Summe		6,84
E03.04.04	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	4,41
			Summe		4,41
E03.04.05	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	42,10
			Summe		42,10
E03.04.06	Schlafen 3	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,42
			Summe		10,42
E03.04.07	Schlafen 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,74
			Summe		10,74
E03.04.08	Bad 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,44
			Summe		5,44
E03.04.09	Schlafen 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	15,16
			Summe		15,16
E03.04.10	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	
			Summe		14,82
			Summe Wohnung:		124,75

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
Wohnung E03.05 2-Zimmerwohnung					
E03.05.01	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,57
			Summe		5,57
E03.05.02	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,67
			Summe		2,67
E03.05.03	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	35,47
			Summe		35,47
E03.05.04	Schlafen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	15,03
			Summe		15,03
E03.05.05	Bad	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	6,08
			Summe		6,08
E03.05.06	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	
			Summe		3,73
			Summe Wohnung:		68,55

Wohnung E03.06 3-Zimmerwohnung					
E03.06.01	Flur	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,16
			Summe		5,16
E03.06.02	Bad	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,69
			Summe		5,69
E03.06.03	Schlafen 1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	14,01
			Summe		14,01
E03.06.04	Diele	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	5,80
			Summe		5,80
E03.06.05	Schlafen 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	10,31
			Summe		10,31
E03.06.06	Wohnen	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	28,23
			Summe		28,23
E03.06.07	Gäste-WC	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	2,14
			Summe		2,14
E03.06.08	Abstell	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche	1,85
			Summe		1,85
E03.06.09	DT	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Wohnfläche, zu 25 % angerechnet	
			Summe		3,98
			Summe Wohnung:		77,17

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
-------------	------	----------	-------------	------------	------------------------------

WOHNFLÄCHEN:					[m ²]
Summe 1.Obergeschoss:					763,46
Summe 2. Obergeschoss:					763,46
Summe 3. Obergeschoss:					556,48
Wohnflächen gesamt:					2083,41

Verkehrsflächen / allg. zugängliche Flächen Erdgeschoss - 3. Obergeschoss

T0.01	TRH 1	Erdgeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	23,22
			Summe		23,22
T0.02	TRH 2	Erdgeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	16,55
			Summe		16,55
F01.01 F01.02	Flur 1 Flur 2	1. Obergeschoss = 2.OG	Hauptfläche	Verkehrsfläche	70,80
			Summe		70,80
T01.01	TRH 1	1. Obergeschoss = 2.OG	Hauptfläche	Verkehrsfläche	23,82
			Summe		23,82
T01.02	TRH 2	1. Obergeschoss = 2.OG	Hauptfläche	Verkehrsfläche	16,84
			Summe		16,84
F03.01 F03.02	Flur 1 Flur 2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	54,09
			Summe		54,09
T03.01	TRH1	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	23,82
			Summe		23,82
T03.02	TRH2	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	16,84
			Summe		16,84

Summe Verkehrsflächen EG-OG3:					[m ²]
Summe Erdgeschoss:					39,77
Summe 1.Obergeschoss:					111,46
Summe 2. Obergeschoss:					111,46
Summe 3. Obergeschoss:					94,75
Summe gesamt:					357,44

A.-01	Aufzug	Untergeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	2,97
			Summe		2,97
A.00	Aufzug	Erdgeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	2,97
			Summe		2,97
A.01	Aufzug	1.Obergeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	2,97
			Summe		2,97
A.03	Aufzug	3. Obergeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	2,97
			Summe		2,97

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m²]
-------------	------	----------	-------------	------------	-----------------

Summe der Technikflächen (Aufzug)					[m²]
Summe Untergeschoss					2,97
Summe Erdgeschoss					2,97
Summe 1. Obergeschoss					2,97
Summe 2. Obergeschoss					2,97
Summe 3. Obergeschoss					2,97
Summe gesamt:					14,85

Untergeschoss

T-1.01	TRH 1	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	32,44		
			Summe			32,44	
T-1.02	TRH 2	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	27,24		
			Summe			27,24	
U0.01	Fahrradraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	60,75		
			Summe			60,75	
U0.02	Elektromobilität	Untergeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	10,06		
			Summe			10,06	
U0.03	Garage	Untergeschoss	Hauptfläche	gesamt	997,32		
						davon Verkehrsfläche	485,25
						davon Nutzfläche (PP)	512,07
			Summe			997,32	
U0.04	Technik Elektro HAS	Untergeschoss	Hauptfläche	Technikfläche	37,52		
			Summe			37,52	
U0.05	Schleuse	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	6,45		
			Summe			6,45	
U0.06	Flur	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	26,07		
			Summe			26,07	
U0.32	Schleuse	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	7,17		
			Summe			7,17	
U0.31	Flur	Untergeschoss	Hauptfläche	Verkehrsfläche	12,14		
			Summe			12,14	
U0.07	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,24		
			Summe			4,24	
U0.08	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,74		
			Summe			4,74	
U0.09	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,83		
			Summe			4,83	

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
U0.10	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,93
			Summe		4,93
U0.11	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,03
			Summe		5,03
U0.12	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,12
			Summe		5,12
U0.13	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,50
			Summe		4,50
U0.14	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,57
			Summe		4,57
U0.15	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,64
			Summe		4,64
U0.16	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,71
			Summe		4,71
U0.17	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,78
			Summe		4,78
U0.18	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,39
			Summe		4,39
U0.19	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,42
			Summe		5,42
U0.20	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,48
			Summe		5,48
U0.21	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,48
			Summe		5,48
U0.22	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,48
			Summe		5,48
U0.23	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,22
			Summe		5,22
U0.24	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	4,50
			Summe		4,50
U0.25	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,36
			Summe		5,36
U0.26	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,77
			Summe		5,77
U0.27	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,61
			Summe		5,61
U0.28	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,35
			Summe		5,35

Raum Nummer	Raum	Geschoss	Teilflächen	Flächenart	Wohnfläche [m ²]
U0.29	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,43
			Summe		5,43
U0.30	Abstellraum	Untergeschoss	Hauptfläche	Nutzfläche	5,69
			Summe		5,69

Summen UG:	[m²]
Verkehrsflächen UG	596,76
Technikflächen UG	47,58
Nutzflächen UG	694,08
Summen gesamt:	[m²]
Nutzflächen gesamt (zuzüglich Markt, ohne Wohnflächen)	1552,78
Technikflächen gesamt	62,43
Verkehrsflächen gesamt	954,20
Wohnfläche gesamt	2083,41