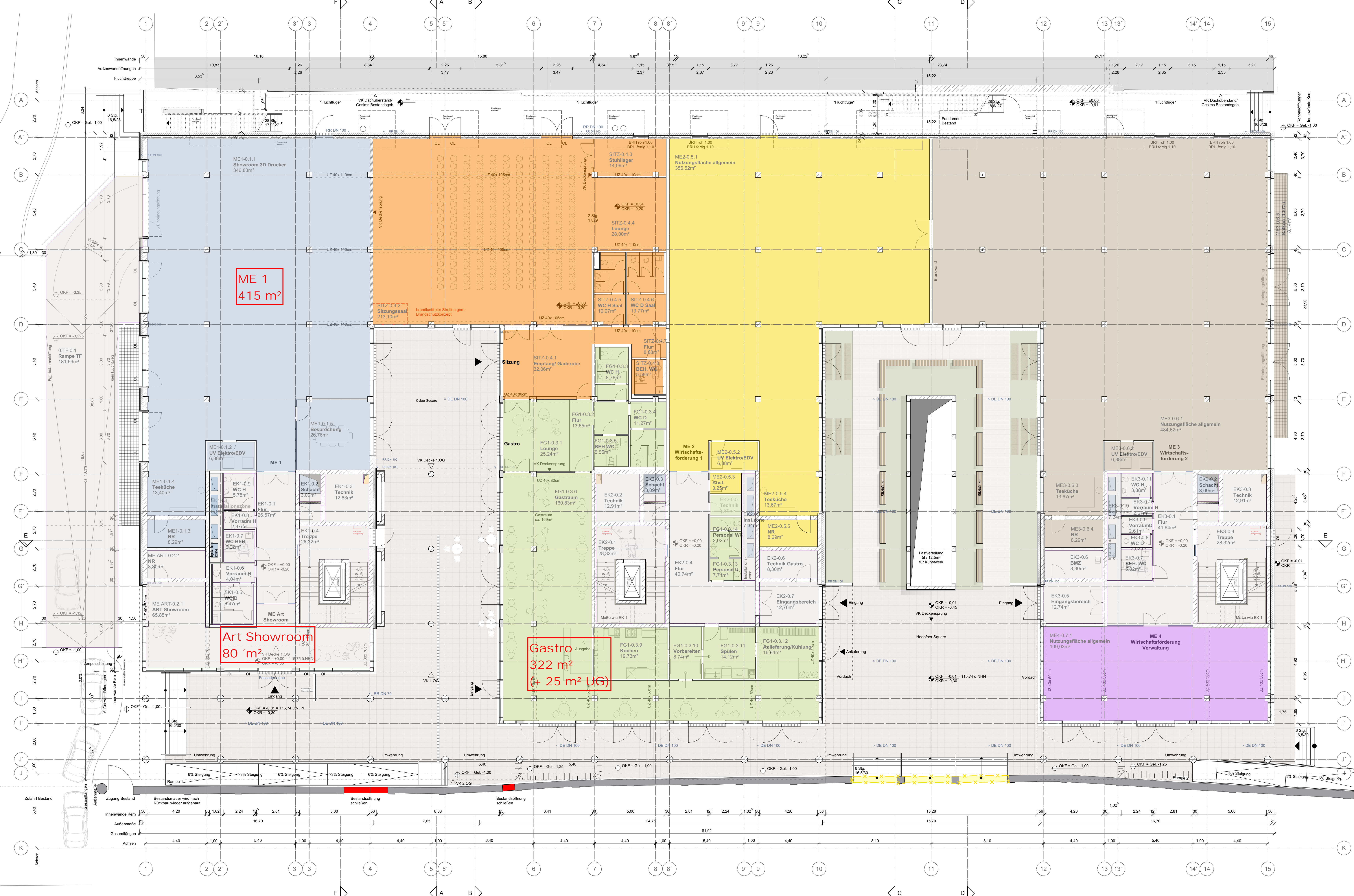


**Legende**

**Alle Höhen bezogen auf OKFFB**  
OKFFB = ±0.00 = 115,75m ü.NHN

Stahlbeton	Dämmung	DK	Dichtschicht
Stahlbetonfertigteile	Abdichtung/Dampfsperre	DT	Dichtschicht Tür
Mauerwerk	GK-Ständerwand	LSH	Lichte Fertighöhe
Porenbeton		RS	Rauchdicht/Selbst-schließende Tür
FD	Fundamentdurchbruch	RB	Rohfußboden
FS	Fundamentstich	RFB	Fertighöhe
FA	Fundamentauflage	BR	Breitung
BD	Bodendurchbruch	UZ	Unterzug
BS	Bodenstich	RH	Rohhöhe
BA	Bodenaussparung	BK	Bodenkanal
DD	Deckendurchbruch	OK	Oberrande
DS	Deckenstich	UK	Unterlände
DA	Deckenaussparung	AK	Aussenkante
DV	Deckenaussparung	IK	Innenkante
WD	Wanddurchbruch	VK	Vordrüsente
WS	Wandstich	UKD	UK Rohhöhe
WA	Wandaussparung	UKFD	UK Abhang/Dämmung
UZ	Überzug	OKR	OK Rohboden
		OKF	OK Fertigboden
		DK	Dichtschicht
		RS	Rauchdicht/Selbst-schließende Tür
		LSH	Lichte Fertighöhe
		RS	Rauchdicht/Selbst-schließende Tür
		AD	An Decke
		LD	Lichte Decke
		UB	Über Boden
		UD	Über Dach/Wand
		AW	An Wand
		DG	Durchgehend
		AW	An Wand
		OK	Oberrande
		UK	Unterlände
		OKR	OK Rohboden
		OKF	OK Fertigboden

Alle Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich sowohl in der Planung als auch vor Ort auf Richtigkeit und Übereinstimmung zu prüfen!



**Mietflächen nach MF/G**

**ME 1: 415 m<sup>2</sup>**

**Art Showroom: 80 m<sup>2</sup>**

**Gastro: 347 m<sup>2</sup> (einschl. UG)**

(Summen aus MF/G-1- und MF/G-2-Flächen)

**ME 1**  
**415 m<sup>2</sup>**

**Art Showroom**  
**80 m<sup>2</sup>**

**Gastro**  
**322 m<sup>2</sup>**  
**(+ 25 m<sup>2</sup> UG)**

**ME = Mieteinheit**  
**Mietfläche nach MF/G**

**archis**  
Architekten + Ingenieure GmbH

**Vermietungsplan**

**iWERKX**  
SMART PRODUCTION PARK

21.02.2018

Flussnummer: **HOB-06 BA1 3 ARC 00 GR 01**

Projekt: **iWerkx - Neubau**

Standort: **Rothenturmstr. 21-23 | 76131 Karlsruhe**

Träger: **Hoepfner Bräu | Friedrich Hoepfner Verwaltungsgesellschaft mbH & Co KG**

Standort: **Hald und Neu Str. 18-20 | 76131 Karlsruhe**

Maßstab: **1:100** | Format: **A0** | gezeichnet: **MAI | MOH | HOH** | Druckdatum: **17.12.19**

Projektleiter: **WI** | geprüft: **WI** | Hoepfner Bräu | Dr. Friedrich Hoepfner

Vermietungsplan **EG**

**Vorabzug**

archis Architekten + Ingenieure GmbH | Stephaniestraße 30 | 76131 Karlsruhe | Tel: +49 (0)71 919 61 0 | Fax: +49 (0)71 919 61 90