

PROJEKT Neubau von 2 Doppelhaushälften und 4 Reihenhäusern mit Carports

Am Wald 3

76149 Karlsruhe, Ortsteil Neureut

Haustyp Achsmaß 5.50 m, Hauslänge 10.75 m, Pultdach 5 Grad, Sondertyp

ENDHAUS je – 4 Häuser, Häuser 1, 2, 3 und 6

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE

GESCHOSS	UG			
	Keller			
	1	Rechteck	2.710 x 9.850	26,70
	2	Rechteck	3.025 x 2.350	7,11
	3	Rechteck	2.350 x 3.615	8,49
	Total			42,29 m2
	Flur			
	1	Rechteck	3.010 x 1.150	3,46
	Total			3,46 m2
	SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS			45,75 m2

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

GESCHOSS	EG			
	WC			
	1	Rechteck	1.100 x 1.800	1,98
	Total			1,98 m2
	Diele			
	1	Rechteck	3.195 x 1.360	4,35
	2	Rechteck	0.230 x 1.200	0,27
	3	Rechteck	0.970 x 0.930	0,90
	Total			5,52 m2
	Wohnen/Essen			
	1	Rechteck	6.800 x 3.960	26,93
	2	Rechteck	1.200 x 3.690	4,43
	Total			31,36 m2

	Küche			
	1	Rechteck	3.195 x 2.500	7,99
	Total			7,99 m2
	Terrasse 25%			
	1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
	Total			2,50 m2
GESCHOSS	OG			
	Bad			
	1	Rechteck	1.390 x 3.100	4,31
	2	Rechteck	0.970 x 2.830	2,74
	Total			7,05 m2
	Flur			
	1	Rechteck	0.910 x 3.010	2,74
	2	Rechteck	1.135 x 0.340	0,39
	Total			3,13 m2
	Eltern			
	1	Rechteck	2.700 x 4.975	13,43
	2	Rechteck	0.350 x 1.775	0,62
	Total			14,05 m2
	Kind 1			
	1	Rechteck	3.690 x 2.760	10,18
	Total			10,18 m2
	Kind 2			
	1	Rechteck	4.925 x 2.300	11,33
	2	Rechteck	1.135 x 0.410	0,47
	Total			11,79 m2
GESCHOSS	DG			
	Flur			
	1	Rechteck	0.700 x 1.020	0,71
	Total			0,71 m2
	Dachstudio			
	1	Rechteck	3.260 x 7.200	23,47
	2	Rechteck	0.700 x 5.680	3,97
	3	Rechteck	1.200 x 3.690	4,44
	Total			31,88 m2
	Dachterrasse 25%			
	1	Rechteck	5.225 x 2.365	12,36
	Total			12,36 / 4 = 3,09 m2
	SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS			131,23 m2

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

UG	5.54 x 10.51 x 2.75	160,120 m3
EG	5.66 x 10.75 x 2.74	166,715 m3
OG	5.66 x 10.75 x 2.76	167,932 m3
DG	(3.74 + 3.04) / 2 x 7.95 x 5.66	152,540 m3
	5.66 x 2.80 x 1.14	18,067 m3
SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS		665,374 m3

MITTELHAUS je – 2 Häuser, Häuser 4 und 5**BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

GESCHOSS	UG			
	Keller			
	1	Rechteck	2.810 x 9.850	27,68
	2	Rechteck	3.025 x 2.350	7,11
	3	Rechteck	2.350 x 3.615	8,49
	Total			43,28 m2
	Flur			
	1	Rechteck	3.010 x 1.150	3,46
	Total			3,46 m2
SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS				46,74 m2

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

GESCHOSS	EG			
	WC			
	1	Rechteck	1.100 x 1.800	1,98
	Total			1,98 m2
	Diele			
	1	Rechteck	3.195 x 1.360	4,35
	2	Rechteck	0.230 x 1.200	0,27
	3	Rechteck	0.970 x 0.930	0,90
	Total			5,52 m2

Wohnen/Essen

1	Rechteck	6.800 x 3.960	26,93
2	Rechteck	1.200 x 3.690	4,43
Total			31,36 m2

Küche

1	Rechteck	3.195 x 2.500	7,99
Total			7,99 m2

Terrasse 25%

1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
Total			2,50 m2

GESCHOSS**OG****Bad**

1	Rechteck	1.390 x 3.100	4,31
2	Rechteck	0.970 x 2.830	2,74
Total			7,05 m2

Flur

1	Rechteck	0.910 x 3.010	2,74
2	Rechteck	1.135 x 0.340	0,39
Total			3,13 m2

Eltern

1	Rechteck	2.700 x 4.975	13,43
2	Rechteck	0.350 x 1.775	0,62
Total			14,05 m2

Kind 1

1	Rechteck	3.690 x 2.760	10,18
Total			10,18 m2

Kind 2

1	Rechteck	4.925 x 2.300	11,33
2	Rechteck	1.135 x 0.410	0,47
Total			11,79 m2

GESCHOSS**DG****Flur**

1	Rechteck	0.700 x 1.020	0,71
Total			0,71 m2

Dachstudio

1	Rechteck	3.260 x 7.200	23,47
2	Rechteck	0.700 x 5.680	3,97
3	Rechteck	1.200 x 3.690	4,44
Total			31,88 m2

Dachterrasse 25%

1	Rechteck	5.460 x 2.365	12,91
Total			12,91 / 4 = 3,23 m2

SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS**131,37 m2**

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

UG	5.54 x 10.51 x 2.75	157,808 m3
EG	5.46 x 10.75 x 2.74	160,824 m3
OG	5.46 x 10.75 x 2.76	161,998 m3
DG	(3.74 + 3.04) / 2 x 7.95 x 5.46	147,150 m3
	5.46 x 2.80 x 1.14	17,428 m3
SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAM je MITTELHAUS		645,208 m3

BERECHNUNG CARPORTS

Carport 7.00 x 2.76 x 2.56 m – 6 Stück

Fläche	7.00 x 2.76	je Carport 19,32 m2
Umbauter Raum	7.00 x 2.76 x 2.56	je Carport 49,459 m3