

**PROJEKT**                      Neubau von 2 Doppelhaushälften und 4 Reihenhäusern mit Carports

Am Wald 3

76149 Karlsruhe, Ortsteil Neureut

Haustyp Achsmaß 5.50 m, Hauslänge 10.75 m, Pultdach 5 Grad, Sondertyp

**ENDHAUS je – 4 Häuser, Häuser 1, 2, 3 und 6**

**BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE**

GESCHOSS	UG			
	<b>Keller</b>			
	1	Rechteck	2.710 x 9.850	26,70
	2	Rechteck	3.025 x 2.350	7,11
	3	Rechteck	2.350 x 3.615	8,49
	Total			42,29 m2
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	3.010 x 1.150	3,46
	Total			3,46 m2
<b>SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS</b>				<b>45,75 m2</b>

**BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE**

GESCHOSS	EG			
	<b>WC</b>			
	1	Rechteck	1.100 x 1.800	1,98
	Total			1,98 m2
	<b>Diele</b>			
	1	Rechteck	3.195 x 1.360	4,35
	2	Rechteck	0.230 x 1.200	0,27
	3	Rechteck	0.970 x 0.930	0,90
	Total			5,52 m2
	<b>Wohnen/Essen</b>			
	1	Rechteck	6.800 x 3.960	26,93
	2	Rechteck	1.200 x 3.690	4,43
	Total			31,36 m2

<b>GESCHOSS</b>	<b>Küche</b>			
	1	Rechteck	3.195 x 2.500	7,99
	Total			7,99 m2
	<b>Terrasse 25%</b>			
	1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
	Total			2,50 m2
	<b>OG</b>			
	<b>Bad</b>			
	1	Rechteck	1.390 x 3.100	4,31
	2	Rechteck	0.970 x 2.830	2,74
	Total			7,05 m2
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	0.910 x 3.010	2,74
	2	Rechteck	1.135 x 0.340	0,39
	Total			3,13 m2
	<b>Eltern</b>			
	1	Rechteck	2.700 x 4.975	13,43
	2	Rechteck	0.350 x 1.775	0,62
	Total			14,05 m2
<b>GESCHOSS</b>	<b>Kind 1</b>			
	1	Rechteck	3.690 x 2.760	10,18
	Total			10,18 m2
	<b>Kind 2</b>			
	1	Rechteck	4.925 x 2.300	11,33
	2	Rechteck	1.135 x 0.410	0,47
	Total			11,79 m2
	<b>DG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	0.700 x 1.020	0,71
	Total			0,71 m2
	<b>Dachstudio</b>			
	1	Rechteck	3.260 x 7.200	23,47
	2	Rechteck	0.700 x 5.680	3,97
	3	Rechteck	1.200 x 3.690	4,44
	Total			31,88 m2
	<b>Dachterrasse 25%</b>			
	1	Rechteck	5.225 x 2.365	12,36
	Total			12,36 / 4 = 3,09 m2
<b>SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS</b>				<b>131,23 m2</b>

**BERECHNUNG UMBAUTER RAUM**

UG	5.54 x 10.51 x 2.75	160,120 m3
EG	5.66 x 10.75 x 2.74	166,715 m3
OG	5.66 x 10.75 x 2.76	167,932 m3
DG	(3.74 + 3.04) / 2 x 7.95 x 5.66	152,540 m3
	5.66 x 2.80 x 1.14	18,067 m3

**SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS****665,374 m3****MITTELHAUS je – 2 Häuser, Häuser 4 und 5****BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE****GESCHOSS****UG****Keller**

1	Rechteck	2.810 x 9.850	27,68
2	Rechteck	3.025 x 2.350	7,11
3	Rechteck	2.350 x 3.615	8,49
Total			43,28 m2

**Flur**

1	Rechteck	3.010 x 1.150	3,46
Total			3,46 m2

**SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS****46,74 m2****BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE****GESCHOSS****EG****WC**

1	Rechteck	1.100 x 1.800	1,98
Total			1,98 m2

**Diele**

1	Rechteck	3.195 x 1.360	4,35
2	Rechteck	0.230 x 1.200	0,27
3	Rechteck	0.970 x 0.930	0,90
Total			5,52 m2

<b>GESCHOSS</b>	<b>Wohnen/Essen</b>			
	1	Rechteck	6.800 x 3.960	26,93
	2	Rechteck	1.200 x 3.690	4,43
	Total			31,36 m2
	<b>Küche</b>			
	1	Rechteck	3.195 x 2.500	7,99
	Total			7,99 m2
	<b>Terrasse 25%</b>			
	1	Rechteck	4.000 x 2.500	10,00 / 4
	Total			2,50 m2
	<b>OG</b>			
	<b>Bad</b>			
	1	Rechteck	1.390 x 3.100	4,31
	2	Rechteck	0.970 x 2.830	2,74
	Total			7,05 m2
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	0.910 x 3.010	2,74
	2	Rechteck	1.135 x 0.340	0,39
	Total			3,13 m2
	<b>Eltern</b>			
	1	Rechteck	2.700 x 4.975	13,43
	2	Rechteck	0.350 x 1.775	0,62
	Total			14,05 m2
	<b>Kind 1</b>			
	1	Rechteck	3.690 x 2.760	10,18
	Total			10,18 m2
	<b>Kind 2</b>			
	1	Rechteck	4.925 x 2.300	11,33
	2	Rechteck	1.135 x 0.410	0,47
	Total			11,79 m2
<b>GESCHOSS</b>	<b>DG</b>			
	<b>Flur</b>			
	1	Rechteck	0.700 x 1.020	0,71
	Total			0,71 m2
	<b>Dachstudio</b>			
	1	Rechteck	3.260 x 7.200	23,47
	2	Rechteck	0.700 x 5.680	3,97
	3	Rechteck	1.200 x 3.690	4,44
	Total			31,88 m2
	<b>Dachterrasse 25%</b>			
	1	Rechteck	5.460 x 2.365	12,91
	Total			12,91 / 4 = 3,23 m2
<b>SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS</b>				<b>131,37 m2</b>

#### BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

UG	$5.54 \times 10.51 \times 2.75$	157,808 m3
EG	$5.46 \times 10.75 \times 2.74$	160,824 m3
OG	$5.46 \times 10.75 \times 2.76$	161,998 m3
DG	$(3.74 + 3.04) / 2 \times 7.95 \times 5.46$	147,150 m3
	$5.46 \times 2.80 \times 1.14$	17,428 m3

**SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAM je MITTELHAUS** **645,208 m3**

#### BERECHNUNG CARPORTS

Carport  $7.00 \times 2.76 \times 2.56$  m – 6 Stück

Fläche	<b><math>7.00 \times 2.76</math></b>	<b>je Carport 19,32 m2</b>
Umbauter Raum	<b><math>7.00 \times 2.76 \times 2.56</math></b>	<b>je Carport 49,459 m3</b>