Hoepfner Bräu Haid-und-Neu-Str. 18-20 76131 Karlsruhe

Karlsruhe, 12.05.2023

Pressemitteilung

iWerkx® Heidelberg Innovation Park (hip)

„Future Work Spaces“ auf altem Kasernengelände feierlich eröffnet

Als Gewerbegebiet auf einer ehemaligen Militärfläche bietet der Heidelberg Innovation Park (hip) ein ganz besonderes Umfeld. Die Alte Brücke Grundstücksgesellschaft hat hier zusammen mit den Heidelberger Architekten Maier + Partner aus einer alten, unattraktiven Kaserne mit viel Kreativität ein zukunftsweisendes, nachhaltiges Gebäude mit modernster Technik und einem richtungsweisenden Energiekonzept geschaffen. Mit dem iWerkx® hip als kernsaniertes und modernisiertes Bestandsgebäude und neuem Anbau wird ein Meilenstein für “Future Work” in Heidelberg gesetzt und den Mietern aus unterschiedlichsten Branchen ein außergewöhnlich attraktives Arbeitsumfeld geboten.

„Es ist kein Zufall, dass wir uns mit unserer Heidelberger Gesellschaft ‚Alte Brücke‘ für dieses Projekt eingesetzt haben. Steht doch die Alte Brücke als Wahrzeichen Heidelbergs für eine stabile Verbindung zwischen Alt und Neu“, so Dr. Friedrich Hoepfner, dessen Firma Hoepfner Bräu, ein Familienunternehmen in sechster Generation aus Karlsruhe, den kaufmännischen Part verantwortet. „Der Name iWerkx® ist bei diesem Gebäude Programm: Zum einen geht es um Informationstechnologie. Dafür steht das „i“. Es geht um Arbeit. Harte Arbeit, Ausdauer und die Leistung, die Qualität hervorbringt. Dafür steht das „Werk“. Und es geht um Kreativität. Um die Erforschung des Unbekannten. Um unsere Zukunft, in der wir leben und arbeiten werden. Dafür steht das „x“.

Der verantwortliche Architekt Johann Maier ergänzt: „Es war uns besonders wichtig, Gebäude nicht einfach abzureißen und neu zu bauen. Nachhaltiges Bauen bedeutet immer auch zu schauen, was man vom Bestand erhalten kann. Eine Kernsanierung mit gezieltem und nutzwertsteigerndem ‚Upcycling‘, z. B. mit dem Neubau von Balkonen, dem Wiederverwenden alter Ziegel und Dämm-Materialien ist eine echte zukunftsweisende Alternative zu Abriss und Neubau.“

Für die Vereinbarkeit von Arbeit und Leben steht diese innovationsfördernde Wohlfühl-Umgebung. Dazu braucht man nicht nur passende Räume, sondern auch Gründergeist! Mit dem iWerkx® hip konnte die Vision von attraktiven, flexiblen Raumangeboten für junge Hi-Tech-Firmen erfolgreich umsetzt werden. Ein echter Pluspunkt beim Recruiting von qualifizierten Mitarbeitern, um diese z. B. von Berlin nach Heidelberg oder vom Homeoffice zurück ins Büro zu locken.

Hoepfner Bräu Friedrich Hoepfner Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG
Haid-und-Neu-Str. 18, 76131 Karlsruhe, T: 0721 6183 254, F: 0721 6183 257, Geschäftsführer Dr. Friedrich Georg Hoepfner
BW-Bank IBAN: DE49 6005 0101 0001 0060 34, BIC: SOLADEST600
USt.-IdNr. DE 207707814 StNr. 35040/42605 HR Mannheim HRA 104546, Komplementär Hoepfner Verwaltungs GmbH HR Mannheim HRB 110031
www.hoepfner-braeu.de

seit 1798

Und natürlich gehört zu diesem neuen Arbeitskonzept auch der Community-Gedanke: Die begrünte Dachterrasse mit Kiosk im Zentrum des Gebäudekomplexes bietet die perfekte Location - Networking kann hier wirklich gelebt werden.

Das Hidden Gym bringt Sport, Entspannung und Wohlbefinden direkt an den Arbeitsplatz und ist optimal ausgerichtet auf die Bedürfnisse der heutigen Arbeitswelt. Kreative und konstruktive Besprechungen finden nicht nur in den Innenräumen, sondern auf den büroeigenen Balkonen, Laubengängen oder der Terrasse statt. Die Balkone, die Dachterrasse und die dezentrale Lüftung sorgen dafür, dass ganzjährig gut belüftete Besprechungen möglich sind.

Die ersten Firmen sind bereits im März 2023 eingezogen. Am 12. Mai 2023 fand im iWerkx® hip nun der Startschuss für die iWerkx® hip Community mit einer standesgemäßen Einweihungsfeier statt. Die Mieter stellten sich in einem kurzen Pitch vor und öffneten ihre (Büro-)Türen. So wurde der Community-Gedanke auch mit den anderen Mitstreitern des Heidelberg Innovation Park (hip) bei musikalischer Unterhaltung und kulinarischen Leckereien umgesetzt.

Heidelbergs Oberbürgermeister Prof. Dr. Eckart Würzner ist sich sicher: „Mit dem Heidelberg Innovation Park haben wir einen Ort geschaffen, an dem neue Ideen entstehen und Innovationen entwickelt werden. Kreative Köpfe arbeiten und forschen im hip an Lösungen und Produkten der digitalen Zukunft. Wissenschaft und Wirtschaft finden hier zusammen. Das iWerkx mit jungen, aufstrebenden Hightech-Unternehmen passt hervorragend in unseren hip und wird das Quartier weiter beleben. Ich bin überzeugt, dass wir in Zukunft viele Erfolgsgeschichten hören werden, die hier ihre Anfänge haben.“

Die Fakten:

Das iWerkx ® hip bietet als agiles Gebäude ca. 5.800 qm Nutzfläche, mit Büro-Einheiten von ca. 197-1.250 qm, 35 Parkplätze für PKW und ca. 40 für Fahrräder, einen großzügigen, komfortablen Fahrradkeller, Lagerräume im Untergeschoss, einen Fitness- und Entspannungsbereich, Balkone und die begrünte Dachterrasse als Herzstück, Wohlfühl-Oase und Kommunikationszentrum im ersten Obergeschoss, für das leibliche Wohl sorgt dort ein Kiosk.

Das moderne Energiekonzept mit Photovoltaik und einem Stromspeicher kann einen flexiblen Strombedarf bedienen. Ladeplätze für Elektromobilität, eine dezentrale Lüftungsanlage, Kühlung und eine energieeffiziente Heizung sind vorhanden.

Hoepfner Bräu Friedrich Hoepfner Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG: Im Jahre 1798 gegründet, beschäftigt sich die Hoepfner Bräu mit der Verwaltung und Entwicklung eigener Immobilien und leistet Strategieberatung für große Mittelständler in Getränkeindustrie und Hightech.

Architekturbüro: Maier + Partner, Plöck 101, 69117 Heidelberg

Presseanfragen bitte an:
Daniela Willmann unter presse@hoepfner-braeu.de Tel. 0721 480 886-66

seit 1798